

4

エリア別再整備計画②

改修

研修棟

機能：食・健康増進・レクリエーション

食事と眺望を楽しむことができる空間とします。

間仕切り壁を設け、大規模な会議や高齢者サロンなど使用目的によって空間を自由に仕切ることができるフレキシブルな計画とします。

西側に調理室を集約し、搬入口や倉庫などの適切配置による管理動線の効率化を行います。

可動式間仕切りによる
可変性のある空間利用

洋室化による利便性向上
(高齢者サロン等の利用も可能)

トイレのバリアフリー化

倉庫

多目的ホール

調理室

搬入口

調理室・搬入口を
集約化

眺望テラス

景観を楽しむことが
できるテラススペース

倉庫

会議室

通路

WC(女)

WC(男)

100名規模の会議等へも対応可能な空間

6

エリア別再整備計画④

改修

もりもりハウス

機能：食

安全面の確保、老朽化への対応など状況にあわせた改修計画とします。

トイレの様式化など利用者の利便性やバリアフリーに配慮した計画とします。

自然を感じながら食事を楽しめるスペースとしての魅力を高めます。

改修

その他基幹設備

ふるさと森林公園の基幹設備である、受変電設備や給排水施設等は施設整備当初から大規模な改修や更新を行っていないことから、施設の再整備にあわせて対応していきます。

① 受変電設備
高圧ケーブルやキュービクル等の設備は施設建設当初から使用しており、更新を行っていないことから、再整備に合わせ更新を行います。その他の電気系統や機械設備についても、耐用年数等を踏まえ更新を行います。

② 給排水施設・設備
給水施設については、給水管の老朽化が進んでいることに加え、土砂災害特別警戒区域に敷設されていることから、災害時の断水リスク解消のため排水管布設に合わせ計画的な整備を行います。
排水設備についても、老朽化や施設の利用状況を踏まえ、給水施設と合わせ整備します。

5

エリア別再整備計画③

改修

宿泊棟A/B・テレワークセンター

機能：宿 泊

内装に産材を使用し、魅力ある白鷹の杉を感じることができる施設とします。

高断熱化を図り、快適な室内環境の実現と冷暖房負荷の低減を実現します。

バリアフリーへ配慮し、施設内外の段差の解消や適切な手すりの配置に加え、宿泊棟の客室を洋室化します。

テレワークセンターを長期滞在利用や団体利用に対応できる計画として整備します。

宿泊棟の全室にトイレを設置し、利便性を向上します。

宿泊棟Aの北側にダムウェーターやリネン室などの管理スペースを集約します。

テレワークセンター

・内装リニューアル
(木質化を含む)

・トイレ・シャワー新設

T2

・内装リニューアル
(木質化を含む)

・シャワー新設

宿泊棟B

・内装リニューアル
(木質化を含む)

・ユニットバス新設

W3

W2

A3

A3

A3

2階

・内装リニューアル
(木質化を含む)

・トイレ新設

・内装リニューアル
(木質化を含む)

・洋室化

・トイレ新設

・管理エリアを集約

リネン室

ダムウェーター

W4

A1

A1

A1

A1

A1

B

1階

・内装リニューアル
(木質化を含む)

・洋室化

・トイレ新設

・会議室等として改修

会議室等

W1

W1

A1

A1

A2

A2

7

事業スケジュール、概算事業費

事業スケジュール

基本構想時の整備手法を引き継ぎ、主たる機能である温泉を中心に可能な限り運営を継続しながらの工事スケジュールを検討しています。

基本構想においては、分割施工により施工期間中の宿泊や飲食の営業期間を確保した計画としていましたが、仮設動線の安全性の確保、管理運営の複雑さ等の懸念事項があることから、対応策について検討を進めています。

次の表は①分割施工②浴室棟以外の施設を一括施工した場合のそれぞれについて、工事スケジュールについて整理しています。

利用者や管理者、様々な視点から多角的に検討を進め、適切な整備手法を判断することとします。

	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)
全体計画	実施設計	再整備工事		
①分割施工 (基本構想)		研修棟改修 宿泊棟A一部改修	本館棟解体 休憩室棟解体	ウエルネス建替、 宿泊棟A一部改修、宿泊棟B改修 テレワークセンター改修、もりもりハウス改修
②一括施工	仮設	浴室棟以外を一括施工		浴室棟解体 短縮

概算事業費

総事業費については、令和4年度に実施した老朽度調査において将来20年間で係る保全経費を18億円程度と算出されたことに加え、木質バイオマスボイラーの導入や浴室棟の建替え等新たな投資に係る事業費、物価高騰の影響も勘案し20億円以上かかるものと想定しています。