

白鷹町健康福祉センター指定管理者公募現地説明会における質問及び回答

【多目的運動ホールに関する質問及び回答】

質問	回答
音響はあるか。	あります。
床暖房は全面か。	全面です。
プロジェクターはあるか。スクリーンはあるようだが。	プロジェクターはありません。
更衣室の利用可能人数は。	30人(男性更衣室12人、女性更衣室18人)
高齢者向け機械とはどのようなものを想定しているか。	踏み台昇降のようなものを想定しています。
体組成計と連動したアプリは、自分のデータが蓄積されるのか。	そのとおりです。

【コワーキング2・3に関する質問及び回答】

質問	回答
机といすは現状設置のものか。	指定管理者と協議のうえ買い替え予定です。
ドアのガラス部分、壁のスリガラス部分はそのままか。	現状のままです。

【託児室に関する質問及び回答】

質問	回答
壁は現状のままか。また、壁紙に著作権の問題はないか。	壁は塗り直しを行い、ビニールクロスを貼る予定です。 壁紙に著作権の問題はありません。
改修後の床材は。また、土足禁止か。	床材はクッション素材の予定です。 預かるお子さんの衛生管理の観点から土足禁止と考えています。

【管理人室に関する質問及び回答】

質問	回答
スタッフ出入口はどこか。	エレベーター側にドアを設置予定です。
内線は設置されるか。	現段階では予定していませんでしたが、設置を検討します。

緊急通報ボタンはあるか。	設置予定です。また、防犯カメラを廊下、多目的運動ホール、カフェに設置する予定であり、管理人室で確認することができます。
--------------	---

【コワーキングIに関する質問及び回答】

質問	回答
天井が空いている。会話のもれが気になる。	今後に向けて検討します。

【カフェスペースに関する質問及び回答】

質問	回答
床はどうなるか。	茶色を基調とした床になる予定です。
シンクは一つか。	一つの予定です。
食洗機はあるか。	今後に向けて検討します。
ガスは使わない前提か。	IH 調理器を設置予定です。
照明はLEDか。調光できるとよいが。	照明は全て LED に変える予定です。なお、どのような照明を設置するかについて、指定管理者と協議させていただく予定です。
町立病院が隣接しているが、病院からの人の流れは見込めるか。	外来受診からの流れを見込み、病院の待ち状況を表示するデジタルサイネージなどの設置も考えられると思っています。また、今後は、町民の健診を町立病院で行う予定であり、検診受診者の利用も見込んでいます。

【すくすくルーム(和室)に関する質問及び回答】

質問	回答
和室は現状のままか。	和室については、必要な改修は完了しています。
照明はこのままか。	LEDに変える予定です。
緊急的に宿泊もできそうだが。	DV避難時の対応を想定しています。
畳はこのままか。	現状のままです。

【キッチンルームに関する質問及び回答】

質問	回答
1室で最大何人の利用があったか。	一度に最大 40 人程度が利用した実績があります。
キッチンルーム全体の換気は問題ないか。壁側にあるコンロの換気は問題ないか	換気扇及びエアコンの稼働により、キッチンルーム全体として、また、壁側のコンロの利用についても問題ないと認識しています。

これまでの利用者は主に食生活改善推進委員(健康推進員)か。	そのとおりです。
これまでの利用頻度は週1回くらいか。	月2回程の利用です
健康教育や健康指導の作業スペースとして利用可能か。	利用可能ですし、ぜひ活用していただきたいと考えています。
入口はガラスにならないのか。	現状のままとなります。

【ベビールームに関する質問及び回答】

質問	回答
授乳室のイメージか。	そのとおりです。おむつ交換台も設置します。
床はどうなるか。	床、壁、天井を改修する予定です。壁はビニールクロスを貼る予定です。
すくすくルームの用途と重複しないか。	すくすくルームは皆で使うスペース、ベビールームはプライベートなスペースとして整備しています。

【めぐりや健康運動公園に関する質問及び回答】

質問	回答
公園の利用は無料か。	無料です。
公園の樹木は植栽か。	植栽です。
公園のグランドゴルフの稼働日数は。	定期利用は、週に4日程です。
公園はペットの利用も可か。	可能です。制限はしていません。
公園はランニングコースとして利用されているか。	利用されています。

【敷地内その他に関する質問及び回答】

質問	回答
敷地の側を流れる川の名前は。水害はなかったか。	貝生川です。豪雨により上流は水害がありました。敷地内に被害はありませんでした。
管理範囲にある三角地の設置目的は、公園か。	公園です。
蜂の駆除対応は。	指定管理者の管理業務として駆除をお願いします。駆除の費用は指定管理料に見込んでいます。なお、これまでの敷地内での駆除の頻度は、年1回あるかないかといった程度です。

花壇の手入れは誰がしているか。	健康福祉センターの清掃を委託している事業所が行っています。
ロードヒーター分の電気代は施設側か。	指定管理料に見込んでいます。

【募集要項・仕様書に関する質問及び回答】

質問	回答
現在(これまで)の利用人数、利用者の範囲は。	年間の利用者数はおよそ1,200人です。町が実施する子育て関連事業や健康づくり関連事業等の参加者の延べ人数です。(各種申請や相談等による来庁者を除きます。)
介護・フレイル予防事業 利用料について金額は町が定め、町が徴収し、町へ納めるのか。別管理とすべきか。	介護・フレイル予防事業は、指定管理の業務として実施いただく事業です。事業内容は、仕様書記載の要件を満たしていただく必要がありますが指定管理者の提案によります。なお、教室の開催に際して、利用者から介護保険法に基づく利用料を徴収いただき、町へ納入いただくこととなりますので、他の事業とは別に管理いただければと思います。
人員配置は正規1人、常勤1人 9:00～21:00 必ず必要か。	施設管理者の配置は体制のことであり、施設内に常時施設管理者を配置いただきたい旨ではありません。また、施設内には常時1名配置される体制としていただきますが、常勤・非常勤は問いません。
カフェで福祉的事業をとのことだが、カフェでない場所でもよいか。促進を図ればよいか。	どのような方法で実施するかは、指定管理者との協議によることとします。健康福祉センターとしての機能を考慮し、福祉的視点による支援を行うことを想定しています。カフェを活用することについては、障がいを持つ方などが活躍できる場としたい考えによるものです。
カフェの実施にあたり、外からの導線も必要だが、のぼり設置など許可・申請はどうなるか。	町と協議のうえ、指定管理者の責任において設置可能です。
めぐりや健康運動公園にてイベント等を開催する場合収入(出店料など)の収受はどうなるか。	めぐりや健康運動公園は無料でどなたでも利用できる場所ですが、指定管理者が自主事業として開催するイベント等での出店

	料、参加料等は指定管理者の収入としてください。
申請書類中、計画書以外も独自様式でよいか。	様式は問いません。
今後、現地確認をして計測などしたいが可能か。	事前に電話をいただければ、調整させていただきます。
緊急時(災害時)は避難所になるか。 仮に避難所になった場合の避難所運営は管理者か町か。 その場合、通常開館時間は協力できるところは協力し、基本は町ということか。	避難所に指定されていませんが、大災害が発生した場合には避難所になる可能性があります。 その際の避難所の運営は、町が行います。 そのとおりです。
募集要項 別紙I 燃料費等の試算には、昨今の価格高騰分は加味しているか。	相当分を加味しています。