

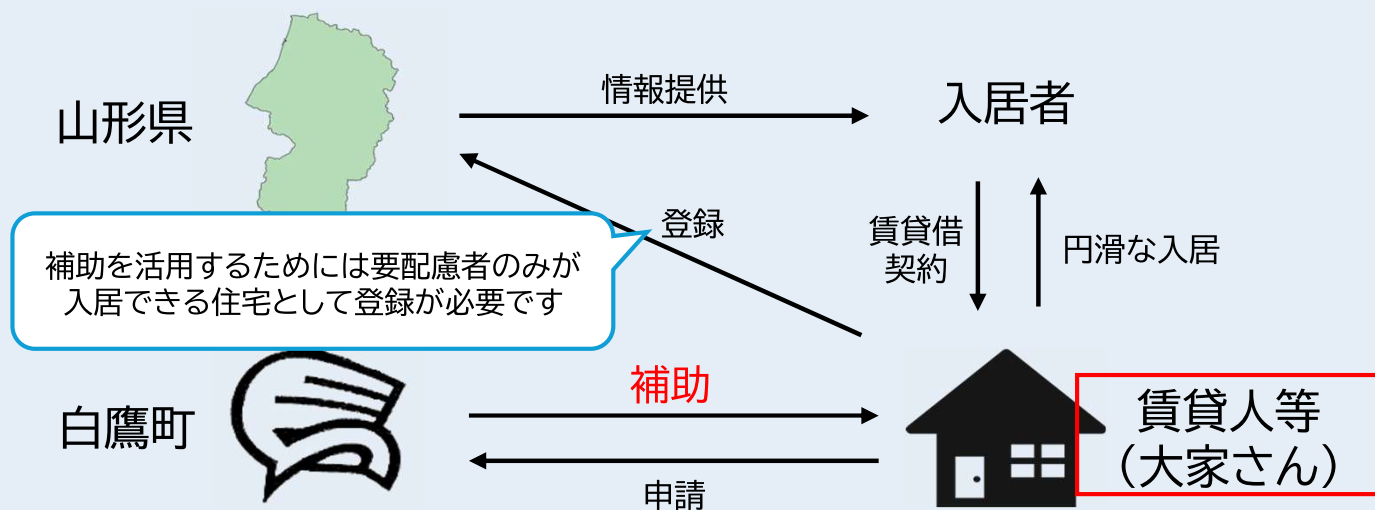
事業者  
向け

空き室を居住支援に活用しませんか  
～セーフティネット住宅 補助事業のご案内～

山形県に登録されたセーフティネット住宅の賃貸人の方に対し  
て、白鷹町より各種補助を行っています。

## ○住宅セーフティネット制度とは？

高齢者、障がい者、子育て世帯等の住宅確保要配慮者が入居しやすい住宅として  
登録していただいた賃貸住宅を対象に家賃や改修費の補助を行うもの



## ■改修費補助…空き家や空き室を改修して専用住宅にする改修工事に対する補助

| 申請者    | 専用住宅の賃貸人又は所有者                                                                                                                                                                                  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 補助対象工事 | (1)バリアフリー改修工事 (2)耐震改修工事<br>(3)共同居住用(シェアハウス)にする改修工事<br>(4)間取り変更工事 (5)子育て世帯対応改修工事<br>(6)防火・消火対策工事 (7)交流スペース設置改修工事<br>(8)省エネ改修工事 (9)安否確認のための設備の改修工事<br>(10)防音・遮音工事<br>(11)山形県居住支援協議会が必要と認める改修工事 等 |
| 補助率    | 工事費の3分の2                                                                                                                                                                                       |
| 補助上限額  | ・(1)～(7)の工事 200万円<br>・その他の工事 100万円                                                                                                                                                             |
| 入居対象者  | ・収入が15万8千円以下の世帯<br>・若者単身世帯、移住者を含む世帯、子育て世帯等で収入が38万7千円以下の世帯                                                                                                                                      |
| その他    | ・改修後、10年間住宅確保要配慮者専用賃貸住宅として管理すること<br>・事業申請年度内に改修工事を完了すること                                                                                                                                       |

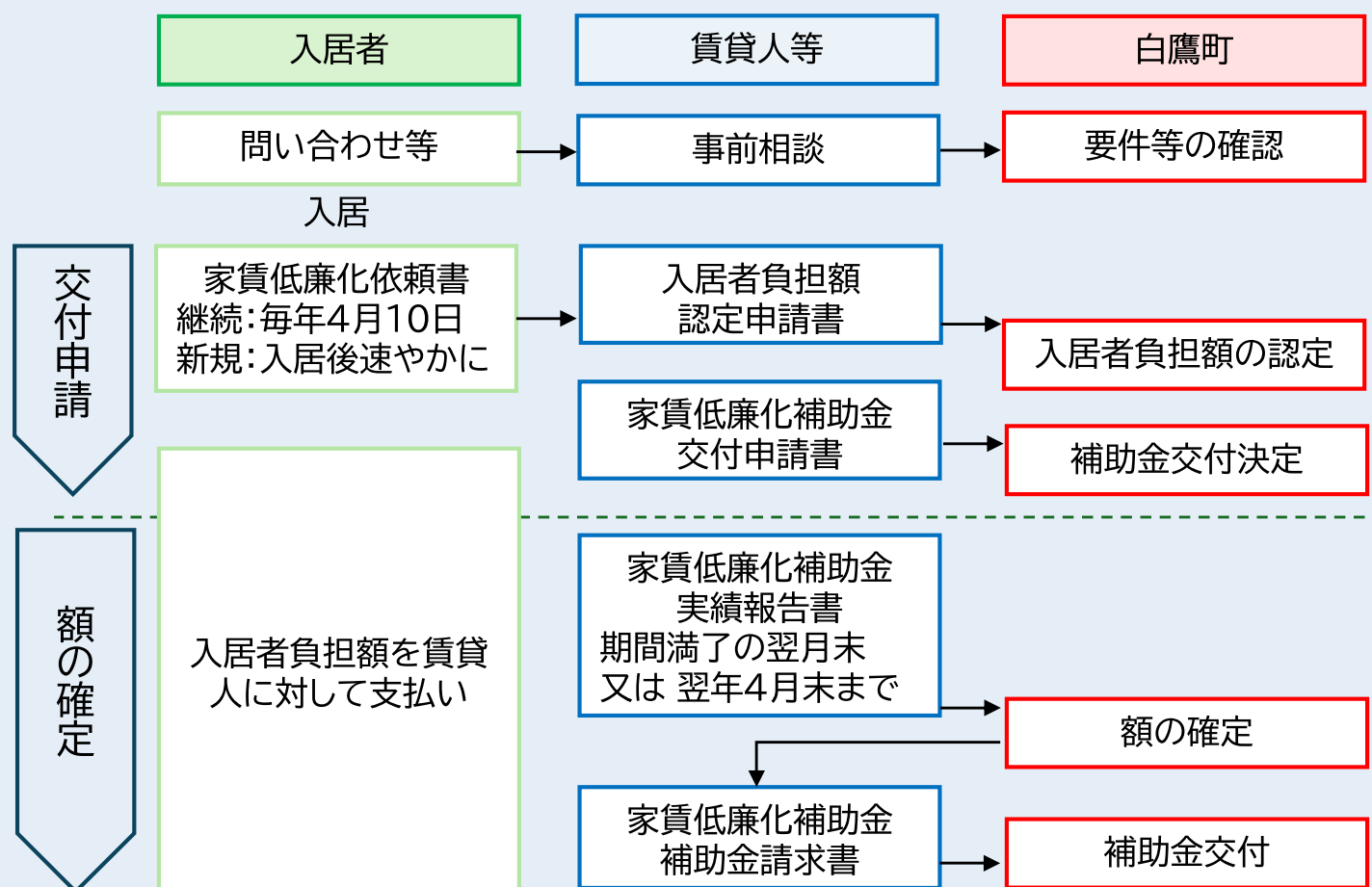
## ■家賃低廉化補助…入居者が負担する家賃を低廉化し、もとの家賃との差額を補助

|       |                                                                                                                                                                 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 申請者   | 専用住宅の賃貸人                                                                                                                                                        |
| 入居対象者 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・収入が15万8千円以下の世帯</li> <li>・子どもが1人又は2人の世帯、妊娠している方がいる世帯、新婚世帯で収入が21万4千円以下の世帯</li> <li>・子どもが3人以上の世帯で収入が25万9千円以下の世帯</li> </ul> |
| 補助上限額 | 40,000円/戸・月                                                                                                                                                     |
| 補助期間  | 補助の総額が480万円を超えない範囲で最長20年間(世帯要件有)                                                                                                                                |
| その他   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・原則、ホームページ等で入居者を公募すること</li> <li>・入居者に家賃の3か月分を超える敷金等を求めないこと</li> </ul>                                                    |

## ■家賃債務保証低廉化補助…家賃債務保証料を低廉化した保証業者への補助

|          |                              |
|----------|------------------------------|
| 申請者      | 専用住宅に係る家賃債務保証の低廉化を行う家賃債務保証業者 |
| 入居対象者    | 家賃低廉化補助と同様                   |
| 補助率(上限額) | 家賃債務保証料の2分の1(60,000円/戸)      |
| その他      | 入居時における家賃債務保証料のみ対象           |

## ■家賃低廉化補助の基本的な流れ



■セーフティネット住宅情報提供システム  
セーフティネット住宅の登録はこちらから

※改修費補助、家賃低廉化補助を活用する  
場合には「専用住宅」として登録が必要です



■補助事業等についての問い合わせ先  
白鷹町 建設課 都市・住宅係

TEL: 0238-85-6139

問い合わせ等があった場合は  
お早めにご相談ください

