

第23期  
第19回白鷹町農業委員会総会 会議録

開催日時 令和6年12月25日(水) 午後3時00分開議  
開催場所 白鷹町中央公民館 2階 大会議室

出席委員 (11名)

- |           |           |           |
|-----------|-----------|-----------|
| 1. 小口 修   | 2. 菅原 政敏  | 3. 小林 喜久雄 |
| 4. 衣袋 則子  | 5. 高橋 清吉  | 6. 小松 晴治  |
| 7. 児玉 匡樹  | 8. 新野 清   | 9. 樋口 金一郎 |
| 10. 村上 浩康 | 11. 小林 孝次 |           |

農業委員会事務局

事務局長	橋本 秀和
事務局長補佐	川部 茂樹
農地調整主査	茂木 智美

付議事件

日程第1		議事録署名委員の指名について
日程第2		会期の決定について
日程第3	報告第 34号	農地の賃貸借契約の解約について
日程第4	報告第 35号	農用地の利用関係の調整の報告について
日程第5	報告第 36号	農地所有適格法人の要件確認について
日程第6	議案第 75号	農地法第3条の規定による許可について
日程第7	議案第 76号	農用地利用集積計画の決定について
日程第8	議案第 77号	農用地利用集積計画作成の要請について
日程第9	議案第 78号	農用地の利用関係の調整に関する調整委員の指名について

**議 長 (会長 小林 孝次)**

ご参集ご苦労様でございます。

これより、第19回白鷹町農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席委員は全員であります。定足数に達しておりますので、ただちに本日の会議を開きます。

事務局長より議事日程の説明を求めます。

**橋本事務局長** 議長。

**議 長** 橋本事務局長。

**橋本事務局長** 議事日程。【議事日程説明】

**議 長** 議事日程の説明が終わりました。議事に入ります。

日程第1 「議事録署名委員の指名」を行ないます。

本件については、白鷹町農業委員会会議規則第22条第2項の規定により、7番 児玉匡樹委員 9番 樋口金一郎委員の両名を指名いたします。

日程第2 「会期の決定について」を議題といたします。

お諮りいたします。本総会の会期については、本日一日といたしたいと思いますが、ご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議なしと認めます。よって会期は本日一日限りといたします。

日程第3 報告第34号「農地の賃貸借契約の解約について」を議題といたします。会長に代わり事務局より報告説明を求めます。

**川部事務局長補佐** 議長。

**議 長** 川部補佐。

**川部事務局長補佐** ご報告いたします。

報告第34号「農地の賃貸借契約の解約について」農地法第18条第6項の規定により農地の賃貸借契約の合意解約の通知があったので報告する。

番号1

通知人 賃借人 白鷹町大字○○○○○○○

○○○○○○○○○ ○○○○ ○○ ○○

賃貸人 ○○○○○○○○○ ○○○○ ○○ ○○

土地の表示

所 在 大字〇〇〇〇〇〇〇  
地 番 〇〇〇〇  
地 目 田  
地 積 1 2 9 1 m<sup>2</sup> 他 1 筆  
契 約 期 間 平成 3 1 年 4 月 2 4 日～令和 1 1 年 2 月 2 8 日  
解 約 日 令和 6 年 1 1 月 2 6 日  
解約の事由 相手方の要望  
他 3 件  
報告は、以上でございます。

**議 長**

説明が終わりました。ご意見等ございませんか。  
それではお諮りいたします。本件は報告事項でありますので、報告のとおり  
了承することにご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議なしと認めます。よって、本件については報告のとおり了承すること  
に決しました。

日程第 4 報告第 3 5 号「農用地の利用関係の調整の報告について」を議題  
といたします。会長に代わり事務局より報告説明を求めます。

**川部事務局長補佐** 議長。

**議 長** 川部補佐。

**川部事務局長補佐** ご報告いたします。

報告第 3 5 号「農用地の利用関係の調整の報告について」農業経営基盤強化  
促進法第 1 5 条に基づく農用地の利用関係の調整について、結果を次のとおり  
報告する。

番号 1

申出人 白鷹町大字〇〇〇〇〇〇〇 〇〇 〇〇

土地の表示

所 在 大字〇〇〇〇〇〇〇  
地 番 〇〇〇〇

地目	田
地積	1475㎡ 他4筆
申出内容	土地の売却のあっせん
結果	〇〇〇〇〇〇〇〇 と売買が成立 他1件 報告は、以上でございます。

**議 長**

説明が終わりました。ここで、1番案件及び2番案件について調整委員の8番 新野清委員よりあっせんの報告をお願いします。

**新野清委員** 議長。

**議 長** 新野委員。

**新野清委員** 最初に1番案件についてご報告をいたします。

12月12日、わたくしと、鈴木茂農地利用最適化推進委員の2名で申出人〇〇 〇〇氏より申請があった、大字〇〇地内の農地5筆の売買のあっせん調整を行いました。

調整の結果、白鷹町大字〇〇〇〇〇〇 〇〇〇〇〇〇〇〇 〇〇〇〇 〇〇 〇〇氏より買っても良いという話を受けました。

売却額など、権利移転に係る具体的な条件を調整し、双方とも内容的に妥当ではないかと判断され、あっせんの運びとなりました。

金額は、田 5筆 9007㎡で、10aあたり〇〇〇〇円です。

引き渡し時期は、令和7年1月28日であり、同日に売買による所有権の移転を行うことを、譲渡人、譲受人とも了承されました。

12月16日付で調整調書を作成し提出いたしました。

続きまして、2番案件についてご報告をいたします。

12月12日、わたくしと、鈴木茂農地利用最適化推進委員の2名で申出人〇〇 〇〇氏より申請があった、大字〇〇地内の農地3筆の売買のあっせん調整を行いました。

調整の結果、白鷹町〇〇〇〇〇〇 〇〇 〇〇氏より買っても良いという話を受けました。

売却額など、権利移転に係る具体的な条件を調整し、双方とも内容的に妥当ではないかと判断され、あっせんの運びとなりました。

金額は、田 3筆 2333㎡で、10aあたり〇〇〇〇円です。

引き渡し時期は、令和7年1月28日であり、同日に売買による所有権の移転を行うことを、譲渡人、譲受人とも了承されました。

12月16日付で調整調書を作成し提出いたしました。  
以上、ご報告いたします。

**議 長**

報告が終わりました。ご意見等ございませんか。

それではお諮りいたします。本件は報告事項でありますので、報告のとおり了承することにご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議なしと認めます。よって、本件については報告のとおり了承することに決しました。

日程第5 報告第36号「農地所有適格法人の要件確認について」を議題といたします。会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

**川部事務局長補佐** 議長。

**議 長** 川部補佐。

**川部事務局長補佐** ご説明いたします。

報告第36号「農地所有適格法人の要件確認について」農地法第6条の規定に基づき提出された報告書により、同法第2条第3項に規定する農地所有適格法人の要件について次のとおり確認したので報告する。

○法人の名称及び所在地

○○○○○○○○ 白鷹町大字○○○○○○

○確認事項

農地法第2条第3項の農地所有適格法人の要件を充たしている。

詳細は別紙のとおり。

報告は、以上でございます。

**議 長**

説明が終わりました。ご意見等ございませんか。

それではお諮りいたします。本件は報告事項でありますので、報告のとおり了承することにご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議なしと認めます。よって、本件については報告のとおり了承することに決しました。

日程第6 議案第75号「農地法第3条の規定による許可について」を議題といたします。会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

**川部事務局長補佐** 議長。

**議 長** 川部補佐。

**川部事務局長補佐** ご説明いたします。

議案第75号「農地法第3条の規定による許可について」次の農地について、農地法第3条第1項の規定により許可申請があったので可否を求める。

番号1

申請人	譲受人	白鷹町大字〇〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇
	譲渡人	白鷹町大字〇〇〇〇〇〇	〇〇	〇〇

土地の表示

所	在	大字〇〇〇〇〇〇
地	番	〇〇〇〇
地	目	畑
地	積	589㎡
契約の種類等		贈与による所有権の移転 説明は、以上でございます。

**議 長**

説明が終わりました。次に、担当委員より調査報告を求めます。1番案件について、8番 新野清委員よりお願いいたします。

**新野清委員** 議長。

**議 長** 新野委員。

**新野清委員** 1番案件について調査のご報告をいたします。

12月15日、わたくしと、鈴木茂農地利用最適化推進委員の2名で調査を行いました。

機械の所有状況につきましては、トラクター1台、軽トラック1台、管理機1台を所有しております。

労働力の確保状況につきましては、本人とのことです。

技術は、本人が18年の経験があり、問題ないと思われま  
す。遊休農地はございません。すべての農地を耕作して  
います。取得する農地は確認しております。必要な農  
作業に常時従事すると認められます。権利を取得する  
農地の周辺の農地に、支障を生ずるおそれはありません。  
以上、ご報告いたします。

## 議 長

ご苦勞様でした。報告が終わりました。質疑・討論を  
行います。質疑・討論を打ち切り採決いたします。1番  
案件について、許可することに賛成の委員の挙手を  
求めます。

### 《挙手全員》

挙手全員、よって1番案件について許可することに決  
しました。日程第7 議案第76号「農用地利用集積計  
画の決定について」を議題といたします。

なお、本案件は議事参与の制限に該当する案件です  
ので、ここで、白鷹町農業委員会会議規則第19条の  
規定に基づき、私 11番 小林孝次が退室いたしま  
す。議長につきましては、同会議規則第6条第2項の  
規定に基づき、会長職務代理 10番 村上浩康委員  
にお願いいたします。

(小林孝次会長 退室、 村上浩康会長職務代理 議長席へ)

## 議 長

それでは、会長に代わりまして暫時の間、私が議  
長を務めさせていただきます。議事を進行いたしま  
す。

会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めま  
す。

川部事務局長補佐 議長。

議 長 川部補佐。

川部事務局長補佐 ご説明いたします。

議案第76号「農用地利用集積計画の決定について」  
農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、  
令和6年度 第5回白鷹町農用地利用集積計画の決  
定を求める。公告予定年月日は令和6年12月26日。

【再設定】

番号1

借 人 白鷹町大字〇〇〇〇〇〇 〇〇 〇〇  
貸 人 白鷹町大字〇〇〇〇〇〇 〇〇 〇〇

土地の表示

所 在 大字〇〇〇〇〇〇〇  
地 番 〇〇〇〇  
地 目 田  
地 積 959㎡ 他10筆  
契約の種類等 賃貸借権の設定(10年)  
貸借期間 令和6年12月26日から令和16年12月25日  
土地の引渡時期 令和6年12月26日  
対価(10a当り) 総額玄米1俵  
他1件  
説明は、以上でございます。

**議 長**

説明が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。一括して採決いたしたいと思いますがご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議がありませんので採決いたします。1番案件及び2番案件について、計画のとおり決定することに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって提案のとおり、第5回白鷹町農用地利用集積計画を決定しました。

ここで、11番 小林孝次会長の入室を求めます。

(小林孝次会長 入室)

以上で、白鷹町農業委員会会議規則第6条第2項の規定に基づく職務が終了しましたので、議長の任を小林会長にお返しいたします。ご協力ありがとうございました。

(村上浩康会長職務代理 自席へ、 小林孝次会長 議長席へ)

村上浩康委員には、議長を務めていただき誠にありがとうございました。それでは議事を進行いたします。

日程第8 議案第77号「農用地利用集積計画作成の要請について」を議題といたします。

なお、本案件は議事参与の制限に該当する案件がありますので、2回に分けて審議いたします。はじめに、議事参与の制限に該当する1番案件について審議を行います。ここで、白鷹町農業委員会会議規則第19条の規定に基づき、10番 村上浩康委員の退室を求めます。

(村上浩康委員 退室)

1番案件について、会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

**川部事務局長補佐** 議長。

**議長** 川部補佐。

**川部事務局長補佐** ご説明いたします。

議案第77号「農用地利用集積計画作成の要請について」農業経営基盤強化促進法第15条第4項の規定に基づき、白鷹町長に対し、農用地利用集積計画の作成を次のとおり要請する。

番号1

1. 権利設定者（譲受人）

住 所 白鷹町大字〇〇〇〇〇〇

氏 名 〇〇〇〇〇〇〇〇 〇〇〇〇 〇〇 〇〇

2. 権利設定者（譲渡人）及び権利を設定する土地の表示等

住 所 白鷹町大字〇〇〇〇〇〇

氏 名 〇〇 〇〇

土地の所在 大字〇〇〇〇〇〇

地 番 〇〇〇〇

地 目 田

地 積 1475㎡

利用目的 水稻

総額（10aあたり） 〇〇〇〇円 他4筆

3. 権利設定等の内容

権利の内容 所有権の移転

法律関係 売買  
権利の設定・移転の時期 令和7年1月28日  
支払期限 令和7年1月28日  
土地の引渡時期 令和7年1月28日  
説明は、以上でございます。

**議 長** 説明が終わりました。質疑・討論を行います。  
質疑・討論を打ち切り採決いたします。1番案件について、提案のとおり農  
用地利用集積計画の作成を要請することに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって1番案件は提案のとおり決定いたしました。  
ここで、10番 村上浩康委員の入室を求めます。

(村上浩康委員 入室)

次に2番案件について、会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

**川部事務局長補佐** 議長。

**議 長** 川部補佐。

**川部事務局長補佐** ご説明いたします。  
議案第77号「農用地利用集積計画作成の要請について」

番号2

1. 権利設定者（譲受人）  
住 所 白鷹町大字〇〇〇〇〇〇〇  
氏 名 〇〇 〇〇
2. 権利設定者（譲渡人）及び権利を設定する土地の表示等  
住 所 白鷹町大字〇〇〇〇〇〇〇  
氏 名 〇〇 〇〇  
土地の所在 大字〇〇〇〇〇〇〇  
地 番 〇〇〇〇  
地 目 田  
地 積 302㎡ 他2筆

利用目的 水稻  
総額(10aあたり) 〇〇〇〇円 他2筆

3. 権利設定等の内容  
権利の内容 所有権の移転  
法律関係 売買  
権利の設定・移転の時期 令和7年1月28日  
支払期限 令和7年1月28日  
土地の引渡時期 令和7年1月28日  
説明は、以上でございます。

**議 長** 説明が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。2番案件について、提案のとおり農用地利用集積計画の作成を要請することに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって2番案件は提案のとおり決定いたしました。

日程第9 議案第78号「農用地の利用関係の調整に関する調整委員の指名について」を議題といたします。

なお、本案件は議事参与の制限に該当する案件がありますので、4回に分けて審議いたします。はじめに、議事参与の制限に該当する1番案件について審議を行います。ここで、白鷹町農業委員会会議規則第19条の規定に基づき、6番 小松晴治委員の退室を求めます。

(小松晴治委員 退室)

会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

**川部事務局長補佐** 議長。

**議 長** 川部補佐。

**川部事務局長補佐** ご説明いたします。

議案第78号「農用地の利用関係の調整に関する調整委員の指名について」農業経営基盤強化促進法第15条第1項の規定に基づく農業委員会による農用地の利用関係の調整に関する手続き規定に基づき調整委員を指名したので承認を求める。

番号 1

申出人 白鷹町大字〇〇〇〇〇〇

〇〇 〇〇

土地の表示

所 在 大字〇〇〇〇〇〇

地 番 〇〇〇〇

地 目 田

地 積 1 9 7 8 m<sup>2</sup>

申出内容 土地の売却のあつせん

指名した調整委員

小松 晴治 委員

庄司 彰 推進委員

説明は、以上でございます。

**議 長** 説明が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。1 番案件について、提案のとおり承認することに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって1 番案件については承認することに決しました。

ここで、6 番 小松晴治委員の入室を求めます。

(小松晴治委員 入室)

次に、同じく議事参与の制限に該当する2 番案件及び3 番案件について審議を行います。ここで、白鷹町農業委員会会議規則第19条の規定に基づき、8 番 新野清委員の退室を求めます。

(新野清委員 退室)

会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

川部事務局長補佐 議長。

**議 長** 川部補佐。

川部事務局長補佐 ご説明いたします。

議案第78号「農用地の利用関係の調整に関する調整委員の指名について」

番号2

申出人 白鷹町大字〇〇〇〇〇〇 〇〇 〇〇

土地の表示

所 在 大字〇〇〇〇〇〇

地 番 〇〇〇〇

地 目 田

地 積 1012㎡ 他4筆

申出内容 土地の売却のあつせん

指名した調整委員

新野 清 委員

鈴木 茂 推進委員

他1件

説明は、以上でございます。

**議 長** 説明が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。一括して採決いたしたいと思いますがご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議がありませんので採決いたします。2番案件及び3番案件について、提案のとおり承認することに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって2番案件及び3番案件については承認することに決しました。

ここで、8番 新野清委員の入室を求めます。

(新野清委員 入室)

次に、同じく議事参与の制限に該当する4番案件及び5番案件について審議を行います。ここで、白鷹町農業委員会会議規則第19条の規定に基づき、10番 村上浩康委員の退室を求めます。

(村上浩康委員 退室)

会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

**川部事務局長補佐** 議長。

**議 長** 川部補佐。

**川部事務局長補佐** ご説明いたします。

議案第78号「農用地の利用関係の調整に関する調整委員の指名について」

番号4

申出人 白鷹町大字〇〇〇〇〇〇 〇〇 〇〇

土地の表示

所 在 大字〇〇〇〇〇〇

地 番 〇〇〇〇

地 目 田

地 積 1496㎡ 他1筆

申出内容 土地の売却のあっせん

指名した調整委員

村上 浩康 委員

鈴木 茂 推進委員

他1件

説明は、以上でございます。

**議 長** 説明が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。一括して採決いたしたいと思いますがご異議ありませんか。

《異議なしの声 あり》

ご異議がありませんので採決いたします。4番案件及び5番案件について、提案のとおり承認することに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって4番案件及び5番案件については承認することに決しました。

ここで、10番 村上浩康委員の入室を求めます。

(村上浩康委員 入室)

次に、同じく議事参与の制限に該当する6番案件について審議を行います。  
ここで、白鷹町農業委員会会議規則第19条の規定に基づき、2番 菅原政敏委員の退室を求めます。

(菅原政敏委員 退室)

会長に代わり事務局より提案理由の説明を求めます。

**川部事務局長補佐** 議長。

**議 長** 川部補佐。

**川部事務局長補佐** ご説明いたします。

議案第78号「農用地の利用関係の調整に関する調整委員の指名について」

番号6

申出人 ○○○○○○○○○○  
○○○○○○○ ○○○○○○ ○○ ○○

土地の表示

所 在 大字○○○○○○○

地 番 ○○○○

地 目 田

地 積 674 m<sup>2</sup>

申出内容 土地の売却のあっせん

指名した調整委員

菅原 政敏 委員

鈴木 茂 推進委員

説明は、以上でございます。

**議 長** 説明が終わりました。質疑・討論を行います。

質疑・討論を打ち切り採決いたします。6番案件について、提案のとおり承認することに賛成の委員の挙手を求めます。

《挙手全員》

挙手全員、よって6番案件については承認することに決しました。  
ここで、2番 菅原政敏委員の入室を求めます。

(菅原政敏委員 入室)

以上で、本総会に付議された案件は全部終了いたしました。

これをもって、第19回白鷹町農業委員会総会を閉会いたします。大変ご苦  
労様でした。

白鷹町農業委員会会議規則第22条第2項により、第19回白鷹町農業委員  
会総会の議事録に署名いたします。

令和6年12月25日

白鷹町農業委員会議長 \_\_\_\_\_

議事録署名委員 \_\_\_\_\_

議事録署名委員 \_\_\_\_\_