

平成26年地価公示結果について

3月18日、国土交通省から平成26年地価公示結果が公表されました。本町に関するものは、次のとおりです。

山形鉄道フラワー長井線荒砥駅の東方約550m
荒砥駅前バス停まで約300m

| | | | | |
|-----------|--------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 白鷹 - 1 | 大字荒砥乙字出来町 東958番 | 24年 | 25年 | 26年 |
| | | 円 16,300 (▲4.7) | 円 15,700 (▲3.7) | 円 15,400 (▲1.9) |

山形鉄道フラワー長井線四季の郷駅の北方約600m
横町バス停まで約2.5km

| | | | | |
|-----------|--------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 白鷹 - 2 | 大字鮎貝字桐町二 2406番1 | 24年 | 25年 | 26年 |
| | | 円 10,400 (▲5.5) | 円 9,880 (▲5.0) | 円 9,640 (▲2.4) |

山形鉄道フラワー長井線荒砥駅の南東方約700m
横町バス停に近接

| | | | | |
|-----------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 白鷹 5-1 | 大字荒砥乙字横町 1014番 (芳賀輪店) | 24年 | 25年 | 26年 |
| | | 円 25,000 (▲6.0) | 円 23,800 (▲4.8) | 円 23,100 (▲2.9) |

対前年度変動率(単位:%)

| | 住宅地 | 商業地 | 工業地 |
|-------|------|------|------|
| 白鷹町平均 | ▲2.2 | ▲2.9 | - |
| 山形県平均 | ▲1.9 | ▲2.9 | ▲2.3 |
| 全国平均 | ▲0.6 | ▲0.5 | ▲1.1 |

注) 価格は、1平方メートルあたりの価格を過去3年分について表しています。また、() 内の数字は、対前年変動率(%)です。「▲」は減少を表しています。

■ 問い合わせ
 総務課企画室企画調整係
 ☎ 85-6123

なお、地価公示価格は1月1日現在の価格ですので、その後の地価動向も考慮する必要があります。

地価公示法は、土地を売買する際の目安にしているもので、国や地方公共団体などが公共用地等を買収する場合の基準ともなるほか、適正な地価の形成に大きな役割を果たしています。

土地を売買する際の目安にしているもので、国や地方公共団体などが公共用地等を買収する場合の基準ともなるほか、適正な地価の形成に大きな役割を果たしています。

地価公示とは

土地を売買されるときは、まず地価公示価格を調べましょう。